

عقد التأسيس
("عقد التأسيس")

Memorandum of Association
("Memorandum of Association")
Of

QATAR ELECTRONIC SYSTEMS
COMPANY TECHNO Q (QPSC)

الشركة القطرية للأنظمة الالكترونية تكنو - كيو
(ش.م.ع.ق)

A Qatari Public Shareholding
Company
Commercial Registration Number
18116
(the "Company")

شركة مساهمة عامة قطرية
سجل تجاري رقم ١٨١١٦
("الشركة")

This Memorandum is made by and
between the following Founders:

حرر عقد التأسيس بين السادة المؤسسين التالية
أسمائهم:

1. **Al Jaidah Brothers Company WLL**, a Qatari limited liability company, holding commercial registration number 28894 represented by **Zeyad Mohamed I Al Jaidah**, Qatari national holding ID number 26963402408, by virtue of power of attorney authenticated under authentication number 86775/2020. الجيدة أخوان ذ.م.م، شركة ذات مسؤولية محدودة قطرية، وتحمل السجل التجاري رقم ٢٨٨٩٤ والممثلة زياد محمد إبراهيم الجيدة، قطري الجنسية، ويحمل بطاقة اثبات شخصية قطرية رقم ٢٦٩٦٣٤٠٢٤٠٨ بموجب وكالة قانونية موثقة تحت الرقم ٨٦٧٧٥/٢٠٢٠.
2. **Abdulla Mohd Shafeea M H Al Ansari**, Qatari national, holding Qatari ID number 27163400770. عبدالله محمد شفيح محمد ربيع حسن الأنصاري، قطري الجنسية، ويحمل بطاقة إثبات شخصية قطرية رقم ٢٧١٦٣٤٠٠٧٧٠.
3. **Zeyad Mohamed I Al Jaidah**, Qatari national holding ID number زياد محمد إبراهيم الجيدة، قطري الجنسية،

الموثق

خاتم التوثيق

وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Qatar
إدارة التوثيق
Documentation Dept
1951

الإخطاف راف

1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12-

26963402408.

ويحمل بطاقة اثبات شخصية قطرية رقم
.٢٦٩٦٣٤٠٢٤٠٨

4. **Mohamed Ibrahim M I Jaidah**, Qatari national holding ID number 29863401787. محمد إبراهيم محمد إبراهيم جیده، قطري الجنسية، ويحمل بطاقة اثبات شخصية قطرية رقم ٢٩٨٦٣٤٠١٧٨٧.
5. **A. Latif Mohd I Jaidah**, Qatari national holding ID number 26063400117. عبداللطيف محمد إبراهيم جیده، قطري الجنسية، ويحمل بطاقة اثبات شخصية قطرية رقم ٢٦٠٦٣٤٠٠١١٧.
6. **Salah Mohd I Al-Jaidah**, Qatari national holding ID number 26463400403. صلاح محمد إبراهيم الجیده، قطري الجنسية، ويحمل بطاقة اثبات شخصية قطرية رقم ٢٦٤٦٣٤٠٠٤٠٣.
7. **Tariq Mohd I Aljaidah**, Qatari national holding ID number 26463400943. طارق محمد إبراهيم الجیده، قطري الجنسية، ويحمل بطاقة اثبات شخصية قطرية رقم ٢٦٤٦٣٤٠٠٩٤٣.

Pursuant to the Extraordinary General Assembly of the Company dated 25 April 2024, it was resolved to convert the Company from a holding limited liability company to a Qatari public shareholding company in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law number (11) of 2015 amended by Law number (8) of 2021. Based on the above, the new Memorandum of Association of the Company will be as follows:

بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠٢٤ تقرر تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة قابضة الى شركة مساهمة عامة قطرية وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ المعدل بالقانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١م. وعليه يكون عقد التأسيس الجديد للشركة على الشكل التالي:

الموثق

خاتم التوثيق

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر • State of Qatar

إدارة التوثيق
Documentation Dept

1951

الأطراف

3- 2- 1-
6- 5- 4-
9- 8- 7-
2
-12 -11 -10

The parties agree upon the following:

اتفق الأطراف على التالي:

Article (1)

مادة (١)

Establishment

التأسيس

The Company was established as a company with limited liability on 06 March 1996 under commercial registration number 18116. On 25 April 2024, the shareholders unanimously approved during an extra ordinary general assembly, the conversion of the Company from a Qatari limited liability company into a Qatari public shareholding company in accordance with the Commercial Companies Law No (11) of 2015 amended by virtue of Law No. (8) of 2021 for the purpose of a direct listing on the venture market of Qatar Stock Exchange and it was further resolved to approve the valuation report prepared by the independent evaluator licensed by the Qatar Financial Market Authority . In addition a new Memorandum of Association was approved and adopted in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law.

تأسست الشركة في ٠٦ مارس ١٩٩٦ وفقاً للسجل التجاري رقم ١٨١١٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة. بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠٢٤ وافق الشركاء بالإجماع خلال الجمعية العامة غير العادية على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة قطرية الى شركة مساهمة عامة قطرية وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ المعدل بالقانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١ بغرض الإدراج المباشر على السوق الثانية لبورصة قطر كما تقرر الموافقة على تقرير التقييم المعد من المقيم المستقل المرخص من هيئة قطر للأسواق المالية كما تمت الموافقة على صياغة واعتماد عقد تأسيس جديد وفقاً لأحكام قانون الشركات.

الموثق

Article (2)

مادة (٢)

Name of the Company

اسم الشركة

The name of the Company is **QATAR ELECTRONIC SYSTEMS COMPANY TECHNO Q (QPSC)**, a Qatari Public Shareholding Company.

إن اسم الشركة: هو الشركة القطرية للأنظمة الإلكترونية تكنو- كيو (ش.م.ع.ق) شركة مساهمة

خاتم التوثيق

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر
State of Qatar

إدارة التوثيق
Documentation Dept

1951

الأطراف

1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12-

عامة قطرية.

**Article (3)
Objects of the Company**

مادة (٣)
أغراض الشركة

The objects of the Company shall be:

إن أغراض الشركة ستكون كالتالي:

- | | | | |
|-----|---|------|--|
| (A) | maintenance of electronic devices; | (أ) | صيانة الأجهزة الإلكترونية؛ |
| (B) | trading in security and safety equipment; | (ب) | التجارة في معدات الامن والسلامة؛ |
| (C) | electrical works (electrical equipment) such as extending wires, making connections and repairing them; | (ج) | اعمال كهربائية (تجهيزات كهربائية) مثل تمديد الاسلاك وعمل الوصلات واصلاحها؛ |
| (D) | trading in electrical tools; | (د) | التجارة في الأدوات الكهربائية؛ |
| (E) | trading in equipment and computer network devices; | (هـ) | التجارة في المعدات وأجهزة شبكات الحاسب الالي؛ |
| (F) | maintenance of firefighting alarm and safety equipment; | (و) | صيانة معدات الإطفاء والانداز والسلامة؛ |
| (G) | trading in home furniture and furniture; | (ز) | التجارة في الأثاث المنزلي والمفروشات؛ |
| (H) | trading in electronic tools and devices; | (ح) | التجارة في الأدوات والأجهزة الإلكترونية؛ |

الموثق

خاتم التوثيق
وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر • State of Qatar
إدارة التوثيق
Documentation Dept
1951

الأطراف

3	2	1
6	5	4
9	8	7
4		
12	11	10

- (I) trading in lighting tools and supplies;
(J) installation of firefighting, alarm and safety devices and equipment.
- (ت) تجارة أدوات الانارة ولوازمها؛
(ك) تركيب أجهزة ومعدات الإطفاء والانداز والسلامة.

The objects of the Company include carrying out all such other activities as are desirable or necessary for, or incidental to, achieving the objects referred to above or such other activity as may be deemed advantageous or conducive to or that may fall within the scope of the above objects or are supplementary thereto.

تشمل أغراض الشركة أيضا ممارسة كافة الأنشطة الأخرى حسبما تكون مطلوبة وضرورية أو متعلقة بإنجاز الأغراض المشار إليها أعلاه أو الأنشطة الأخرى التي تعتبر نافعة للأغراض المذكورة أعلاه أو مؤدية إلى إنجازها أو تقع ضمن نطاقها أو مكملتها لها.

**Article (4)
Location**

**مادة (٤)
المركز**

The head office of the Company and its legal place of business shall be in Doha, Qatar. The Board may establish branches, subsidiaries, offices, and/or agencies of the Company in Qatar or abroad.

يكون مركز الشركة الرئيسي ومقرها القانوني في مدينة الدوحة في دولة قطر. ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً و/أو مكاتب و/أو توكيلات في دولة قطر و/أو خارجها.

**Article (5)
Term**

**مادة (٥)
المدة**

الموثق

The term of the Company shall be 75 Gregorian years commencing on the date of incorporation of the Company as per its previous form as a limited liability company. This term may be extended by resolution of the Extraordinary General Assembly.

إن المدة المحددة للشركة هي ٧٥ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ تأسيس الشركة الأساسي وفقا للشكل القانوني السابق كشركة ذات مسؤولية محدودة. ويجوز مد هذه المدة بقرار من الجمعية العامة غير العادية.

خاتم التوثيق



الأطراف

1-
2-
3-
4-
5-
6-
7-
8-
9-
10-
11-
12-

Article (6)

Issued Share Capital

The issued share capital of the Company shall be QAR 84,500,000 (Eighty Four Million Five Hundred Thousands Qatari Riyals) divided into 84,500,000 Shares (Eighty Four Million Five Hundred Thousands Shares), each share with a nominal value of 1 (one) Qatari Riyals.

مادة (٦)

رأس المال المصدر

حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٨٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري (أربعة وثمانين مليون وخمسة مائة الف ريال قطري) موزعة على عدد ٨٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم (أربعة وثمانين مليون وخمسة مائة الف سهم)، القيمة الاسمية للسهم الواحد ١ (واحد) ريال قطري.

Article (7)
Shareholding

The Founders have subscribed to a total of 84,500,000 Shares (Eighty Four Million Five Hundred Thousands Shares) in the share capital of the Company with a value of QAR 84,500,000 (Eighty Four Million Five Hundred Thousands Qatari Riyals).

مادة (٧)

توزيع الاسهم

اكتتب المؤسسون في رأس مال الشركة بأسهم عددها ٨٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم (أربعة وثمانون مليون وخمسة مائة الف سهم) قيمتها ٨٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري (أربعة وثمانين مليون وخمسة مائة الف ريال قطري).

الموثق

النسبة Percentage	القيمة الاسمية (بالريال القطري) Nominal Value in QAR	عدد الأسهم Number of shares	الجنسية Nation ality	الاسم Name
51.33%	1	43,373,850	قطر Qatar	AL JAIDAH BROTHERS COMPANY WLL

خاتم التوثيق

وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Qatar

إدارة التوثيق
Documentation Dept

1951

الأطراف

1- [Signature]

2- [Signature]

3- [Signature]

4- [Signature]

5- [Signature]

6- [Signature]

7- [Signature]

8- [Signature]

9- [Signature]

10- [Signature]

11- [Signature]

12- [Signature]

الجيدة أخوان ذ.م.م				
16.67%	1	14,086,150	قطر Qatar	ABDULLA MOHD SHAFEEA M H AL ANSARI عبدالله محمد شفيح محمد ربيع حسن الأنصاري
6.4%	1	5,408,000	قطر Qatar	Zeyad Mohamed I Al Jaidah زياد محمد إبراهيم الجيدة
6.4%	1	5,408,000	قطر Qatar	Mohamed Ibrahim M I Jaidah محمد إبراهيم محمد إبراهيم جیده
6.4%	1	5,408,000	قطر Qatar	A. Latif Mohd I Jaidah عبد اللطيف محمد إبراهيم جیده
6.4%	1	5,408,000	قطر Qatar	Salah Mohd I Al-Jaidah صلاح محمد إبراهيم الجیده
6.4%	1	5,408,000	قطر Qatar	Tariq Mohd I Aljaidah طارق محمد إبراهيم الجیده
100%		84,500,000		Total المجموع

The entire value of the Shares as described above, which constitutes 100% of the share capital of the Company was paid in full.

وقد تم دفع كامل قيمة الأسهم المشار إليها أعلاه والتي تشكل ١٠٠٪ من رأس المال.

The Extraordinary General Assembly held on 25 April 2024 unanimously approved the valuation report prepared in accordance with QFMA's guidelines and issued in November 2023 by the independent evaluator licensed by the QFMA with regard to the statement of assets and liabilities and the approximate value of such assets and liabilities, which the evaluator estimated at an approximate value between QAR 258,800,000 and QAR 283,400,000. The Extraordinary General Assembly has

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠٢٤ بالإجماع على تقرير التقييم الذي تم اعداده وفقا لضوابط الهيئة والصادر بتاريخ نوفمبر ٢٠٢٣ عن المقيم المالي المستقل المرخص من الهيئة فيما يتعلق ببيان أصول وخصوم الشركة والقيمة التقريبية لتلك الأصول والخصوم والتي قدرها المقيم بقيمة تقريبية ما بين ٢٥٨,٨٠٠,٠٠٠ ريال قطري و٢٨٣,٤٠٠,٠٠٠ ريال قطري. وافقت الجمعية العامة

الموثق

خاتم التوثيق

وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Qatar
إدارة التوثيق
Documentation Dept
1951

الأطراف
-3
-6
-9
7
-12
-2
-5
-8
-11
-1
-4
-7
-10

decided to adopt an approximate value of QAR 245,050,000 for the purpose of the conversion and Listing and retain the current nominal capital of the Company being QAR 84,500,000. In addition, the Extra Ordinary General Assembly approved the direct listing on the venture market of QSE in accordance with the rules and decisions issued by the QFMA.

غير العادية على اعتماد قيمة تقريبية قدرها ٢٤٥,٠٥٠,٠٠٠ ريال قطري بغرض التحويل والادراج مع الإبقاء على راس مال الشركة الاسمي الحالي والبالغ ٨٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري. كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على ادراج الشركة ادراجاً مباشراً في سوق الشركات الناشئة لبورصة قطر وفقاً للقواعد والقرارات الصادرة من الهيئة.

**Article (8)
Establishment Committee**

**مادة (٨)
اللجنة التأسيسية**

The Extraordinary General Assembly has appointed an establishment committee constituted by Abdulla Mohd Shafeea M H Al Ansari and Zeyad Mohamed I Al Jaidah to undertake the relevant procedures for the conversion of the Company from a holding limited liability company to a holding public shareholding company. The Establishment Committee and any of its members **acting singly** is further authorised to take all legal actions, collect the necessary documents and perform the amendments deemed necessary by the Companies Affairs Department, to the Articles of Association or to this Memorandum of the Company, as a preliminary step to authenticate them before the relevant authority responsible for authentication and to submit them again to the Companies Affairs Department in order for the Minister to issue his resolution converting the

وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعيين لجنة تأسيسية مؤلفة من عبدالله محمد شفيح محمد ربيع حسن الأنصاري و زياد محمد إبراهيم الجيدة، اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة قابضة الى شركة مساهمة عامة قابضة. كما للجنة التأسيسية واي عضو من اعضائها مفوضين كل منهم بشكل منفرد لتولى اتخاذ الإجراءات القانونية، واستيفاء المستندات اللازمة وإدخال التعديلات التي ترى إدارة شؤون الشركات وإدخالها على عقد التأسيس هذا أو على النظام الأساسي للشركة، تمهيداً لتوثيقها لدى الجهة المختصة قانوناً بالتوثيق، وإعادة تقديمها لإدارة شؤون الشركات، ليصدر الوزير قراره بتحول الشركة خلال مدة أقصاها ثلاثون يوماً من تاريخ تقديمها.

الموثق

خاتم التوثيق

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر • State of Qatar
إدارة التوثيق
Documentation Dept

1954

الأطراف

3- 2- 1-
6- 5- 4-
9- 8- 7-
8
12- 11- 10-

Company within a period of thirty days from the date of submission.

The first Board of Directors formed upon conversion shall undertake the procedures of publishing the Company in conformity with the provisions of the Commercial Companies Law number (11) of 2015. The members of the first Board of Directors shall be jointly responsible for the damages resulting from not fulfilling the procedures of declaration indicated.

يتولى مجلس الإدارة الأول المشكل عند تحول الشركة اتخاذ إجراءات إشهار الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم (11) لسنة 2015، ويكون أعضاء مجلس الإدارة الأول مسؤولين بالتضامن عن الأضرار الناشئة عن عدم القيام بإجراءات الإشهار المشار إليها.

**Article (9)
Expenses**

**مادة (9)
المصاريف**

The expenditures, expenses (including legal and ministry fees), wages, and costs undertaken by the Company for its conversion are approximately QAR 5,000,000 Qatari Riyals and are deductible from the general expenditures.

ان المصروفات والنفقات (بما فيها القانونية ورسوم الحكومية) والأجور والتكاليف التي تلتزم الشركة بأدائها بسبب تحولها بيانها التقريبي 5,000,000 ريال قطري وتخصم من حساب المصروفات العامة.

Article (10)

مادة (10)

الموثق

The Articles of Association attached to this Memorandum is considered to be an appendix to this Memorandum and part of it.

يعتبر النظام الأساسي المرفق بعقد التأسيس هذا ملحق لعقد التأسيس هذا ويشكل جزء لا يتجزأ من عقد التأسيس هذا.

Article (11)

مادة (11)

خاتم التوثيق



الأطراف

1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12-

Unless otherwise provided for in this Memorandum of Association or Articles of Association of the Company, the provisions of the Commercial Companies Law number (11) of 2015 amended by Law number (8) of 2021 shall apply, and all the amendments made to such law are deemed to be complimentary clauses to this Memorandum of Association or amending clauses depending on the case.

فيما لم يرد بشأنه نص خاص في عقد التأسيس هذا او النظام الأساسي المرفق، تسري أحكام قانون الشركات التجارية رقم (11) لسنة 2015 و المعدل بالقانون رقم (8) لسنة 2021م، وتعتبر جميع التعديلات التي تطرأ على ذلك القانون بمثابة بنود مكملة لهذا العقد أو معدلة له.

**Article (12)
Originals**

**مادة (12)
الاصليات**

The Memorandum of Association is drawn up in three originals: one original attached to the approval request to be presented to the Companies Affairs Department at the Ministry of Commerce and Industry to issue the conversion resolution; one original to be kept with the Ministry of Justice; and one original to be kept with the documents of the Company for the Company and Shareholders use.

حزّر هذا العقد من ثلاث نسخ اصلية، اصلية مرفقة مع طلب الموافقة على تحول الشركة مقدّمة إلى إدارة شؤون الشركات لدى وزارة التجارة والصناعة لاستصدار قرار تحول الشركة واصلية لحفظها في وزارة العدل واصلية لحفظها مع مستندات الشركة لاستعمال الشركة والمساهمين.

الموثق

خاتم التوثيق

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر State of Qatar

إدارة التوثيق
Documentation Dept.

1951

الأطراف

1-
2-
3-
4-
5-
6-
7-
8-
9-
10-
11-
12-

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر • State of Qatar



قطر
وزارة العدل
إدارة شؤون الشركات
قسم التوثيق
نموذج ث / ٢
ر توثيق رقم ()

Founders Signature:

توقيع المؤسسين:

Al Jaidah Brothers Company WLL
Zeyad Mohamed I Al Jaidah
Qatari ID No: 26963402408
By virtue of power of attorney number
86775/2020

الجيدة أخوان ذ.م.م
زياد محمد إبراهيم الجيده
بطاقة شخصية رقم: ٢٦٩٦٣٤٠٢٤٠٨
بوجوب وكالة قانونية رقم ٢٠٢٠/٨٦٧٧٥

Abdulla Mohdshafeea M H Al Ansari
Qatari ID No: 27163400770

عبدالله محمد شفيق محمد ربيع حسن الانصاري
بطاقة شخصية رقم: ٢٧١٦٣٤٠٠٧٧٠

Zeyad Mohamed Ibrahim M I Jaidah
Qatari ID No: 26963402408

زياد محمد إبراهيم الجيده
بطاقة شخصية رقم: ٢٦٩٦٣٤٠٢٤٠٨

Mohamed Ibrahim M I Jaidah
Qatari ID No: 29863401787

محمد إبراهيم محمد إبراهيم جيده
بطاقة شخصية رقم: ٢٩٨٦٣٤٠١٧٨٧

A.Lattif Mohd I Jaidah
Qatari ID No: 26063400117

عبداللطيف محمد إبراهيم جيده
بطاقة شخصية رقم: ٢٦٠٦٣٤٠٠١١٧

Salah Mohd I Al Jaidah
Qatari ID No: 26463400403

صلاح محمد إبراهيم الجيده
بطاقة شخصية رقم: ٢٦٤٦٣٤٠٠٤٠٣

Tariq Mohd I Aljaidah
Qatari ID No: 26463400943

طارق محمد إبراهيم الجيده
بطاقة شخصية رقم: ٢٦٤٦٣٤٠٠٩٤٣

محضر توثيق

هـ وأبرزوا هذا المحرر طالبين
نوني المترتب عليه

تاريخ الإصدار: 2024-05-06



تم اصدار هذا المحرر بناء على طلب اطرافه بعد
التحقق من اهليتهم وهويتهم ، فلم اجد مانعاً قانونياً
في توثيقه .دون أدنى مسئولية على إدارة التوثيق فيما
يتعلق بأي التزامات تنشأ عند استعمال هذا المحرر.

كاتب العدل

حصه صالح

بطاقة شخصية رقم

المو إنه في يوم

نحن /
توثيقه، فدفقت فيه وفي أهليته
فأقره ووقعه أمامي .

إن إدارة التوثيق غير مساء
الشاهد الأول :

الاسم :
الجنسية :
بطاقة شخصية رقم :

